MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Miasto: **Zielona Góra**
Jednostka ewidencyjna: **086201_1 m. Zielona Góra**
Nr identyfikatora obrębu: **086201_1.0021**
Działka nr: **194/1, 194/3, 194/6**
Obiekt: **ul. Prosta 47a**

Opracowano na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcja 5.167.25.16.1.3 oraz aktualizacji mapy wykonanej w czerwcu 2021r. Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wyklucza się występowania na zakreślonym obszarze innych elementów podziemnego uzbrojenia terenu niż te, które są uwidocznione na danej mapie w zakresie aktualizacji. Mapę uzupełniono o nieprzekraczalną linię zabudowy zgodną z decyzją nr 246/2019 o warunkach zabudowy. Zakres aktualizacji zaznaczony linią przerywaną. Granice działek ewidencyjnych mają charakter prawny.
Układ współrzędnych : "2000" ; Poziom odniesienia: Kronsztadt 86

Id zgłoszenia: **DR-GE.6640.516.2021.MR**

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*DR-GE.6640.516.2021.MR*
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Zielona Góra
Wykonawca prac geodezyjnych	*GEOPARTNER Usługi Geodezyjne; mgr inż. Tomasz Mrówczyński*
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	*Protokół nr 1 z dnia 13.06.2021r.*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	*Tomasz Mrówczyński Nr uprawnień 17073*

Wykonawca i kierownik prac:

„GEOPARTNER"
USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Tomasz Mrówczyński
ul. Braniborska 28, 65-273 Zielona Góra
tel. 0 602 180 107

mgr inż. Tomasz Mrówczyński
Geodeta uprawniony
upr. nr 17073

1. Projektowna rozbudowa budynek 2-kondygnacyjny
2. Projektowany łącznik 2-kondygnacyjny
3. Istniejący budynek główny Hospicjum 2-kondygnacyjny
4. Istniejący budynek Hospicjum 2-kondygnacyjny
5. Projektowane miejsce do składowania odpadów wiata zadaszona, zamknięta "ścianami" z 3 stron, zamykana

PRAGMENT ZAGOSPODAROWANIA - RYS. PT-Z-CO-02

LEGENDA:

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ZAKRES OPRACOWANIA
- ZAKRES WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- NUMER, GRANICA DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM
- PROJ. GRANICA DZIAŁEK NALEŻĄCYCH DO INWESTORA
- NUMER DZIAŁEK SĄSIADUJĄCYCH
- OBSZAR OBJĘTY DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY
- NOWOPROJEKTOWANE OBIEKTY /WIATY NA TERENIE INWESTORA
- ISTNIEJĄCE OBIEKTY/WIATY DO ROZBIÓRKI - wg odrębnego opracowania
- WJAZD / WEJŚCIE DO NOWOPROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW
- OPASKA BUDYNKU Z WŁUCZNIA NATURALNEGO, OGRANICZONA OBRZEŻEM 6x20 cm

ELEMENTY BRANŻY DROGOWEJ:
NOWOPROJEKTOWANE

- ZJAZD NA DZIAŁKĘ NAW. Z PREF. KOSTKI BETONOWEJ TYPU HOLLAND GR. 8,0 cm. KOLOR CZERWONY
- DROGI MANEWROWE NAW. Z PREF. KOSTKI BETONOWEJ TYPU HOLLAND GR. 8,0 cm. KOLOR SZARY
- DROGI MANEWROWE NAW. Z PREF. KOSTKI BETONOWEJ TYPU HOLLAND GR. 8,0 cm. KOLOR SZARY
- DROGI MANEWROWE NAW. Z PREF. KOSTKI BETONOWEJ TYPU MEBA GR. 8,0 cm. KOLOR SZARY
- MIEJSCA PARKINGOWE NAW. Z KRATKI PARKINGOWEJ Z TWORZYW SZTUCZNYCH OBSIANE TRAWĄ GR. 4,0 cm.
- MIEJSCA PARKINGOWE NAW. Z PREF. KOSTKI BETONOWEJ TYPU HOLLAND GR. 8,0 cm. KOLOR NIEBIESKI
- KOMUNIKACJA PIESZA NAWIERZCHNIA Z PREFABRYKOWANEJ KOSTKI BETONOWEJ, GR. 6,0 cm
- RAMPA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH NAWIERZCHNIA Z PREFABRYKOWANEJ KOSTKI BETONOWEJ, GR. 6,0 cm
- ZIELEŃ NISKA TRAWA Z ROLKI UKŁADANA NA 5,0 cm WARSTWIE HUMUSU
- KRAWĘŻNIK BETONOWY WYSTAJĄCY (+6), TYP LEKKI, NA BET. ŁAWIE FUND. Z OPOREM.
- KRAWĘŻNIK BETONOWY WTOPIONY (+2), TYP LEKKI, NA BET. ŁAWIE FUNDAMENTOWEJ Z OPOREM.
- KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY (+2), TYP LEKKI, NA BET. ŁAWIE FUNDAMENTOWEJ Z OPOREM.
- OBRZEŻE BETONOWE 8/30 CM, NA BETONOWEJ ŁAWIE FUND. Z OPOREM.
- PALISADA BETONOWA O PRZEKROJU OKRĄGŁYM Ø20,0 cm, NA BETONOWEJ ŁAWIE FUND. Z OPOREM.
- MUR OPOROWY WG DPR, B, KONSTRUKCYJNEJ, WYSOKOŚĆ ZMIENNA, (L) - STRONA LICOWA, (G) - STRONA OD GRUNTU
- PROJEKTOWANE SKARPY POCHYLENIE SKARP ZMIENNE, OBSIANE ROŚLINNOŚCIĄ PŁOZĄCĄ NP. IRGA PŁOZĄCA
- PROJEKTOWANY OGRÓD DESZCZOWY POCHYLENIE SKARP: NASYPU 1:1,5, WYKOPU, 1:3 OBSIANE ROŚLINNOŚCIĄ HYDROFITOWĄ
- SCHODY SKARPOWE Z WIELKOWYMIAROWYCH PREFABRYKOWANYCH ELEMENTÓW BETONOWYCH - BLOKI SCHODOWE
- ELEMENTY ODPROWADZENIA WODY (1) WPUST DROGOWY ŻELIWNY (D400), (2) WPUST LINIOWY POLIMEROBETONOWY (B125, D400), (3) WPUST PODWÓRZOWY ŻELIWNY (A15)
- OZNACZENIE ZMIANY KIERUNKU ODBIAKOWANIA NAWIERZCHNI
- ETYKIETY NAWIERZCHNI RZĘDNA NAWIERZCHNI W PUNKTACH CHARAKTERYSTYCZNYCH - [m n.p.m.]
- ETYKIETY TERENU PROJEKTOWANE/ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU - [m n.p.m.]
- WARSTWICE TERENU ISTN. ODSTĘP GŁÓWNY CO 1,0 M, ODSTĘP POMOCNICZY CO 0,50 m
- ZIELEŃ WYSOKA ISTNIEJĄCY SZPALER DRZEW, DO POZOSTAWIENIA.
- ZIELEŃ WYSOKA DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI
- ZIELEŃ WYSOKA UPORZĄDKOWANA, NASADZENIA WG BRANŻY ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- OŚWIETLENIE TERENU - PROPONOWANE (1) OŚWIETLENIE ZASADNICZE PARKINGU H=5,0 m, (2) DOŚWIETLENIE CHODNIKÓW H=1,2 m, (3) DOŚWIETLENIE MURU OPOROWEGO
- OZNAKOWANIE POZIOME ISTNIEJĄCE, KOLOR BIAŁY

ELEMENTY BRANŻY DROGOWEJ:
DO ROZBIÓRKI LUB PRZEBUDOWY

- DROGI MANEWROWE Z PREFABRYKOWANEJ KOSTKI BETONOWEJ DO ROZBIÓRKI
- CIĄGI PIESZE Z PREFABRYKOWANEJ KOSTKI BETONOWEJ DO ROZBIÓRKI
- NAWIERZCHNIE DO PRZEBUDOWY ROZBIÓRKA, WYRÓWNUJĄCE ISTN. PODBUDOWY I PONOWNE UŁOŻENIE NAW. Z PREF. KOSTKI BET.
- KRAWĘŻNIK BETONOWY DO ROZBIÓRKI
- OBRZEŻE CHODNIKOWE DO ROZBIÓRKI
- PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJ. INSTALACJA I PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- INSTALACJA ZEWNĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA
- KANALIZACJA TELETECHNICZNA - STUDNIA KABLOWA Z TWORZYWA Ø625MM GŁ. 750mm typ. KS63/80 - RURY OCHRONNE O ŚREDNICY 75MM typ A75 do kabli, liczba 2 oznacza kanalizację dwutorową

Bilans powierzchni				m2	%
Działka nr 194/1				945,00	
Działka nr 194/3				3368,36	
Działka nr 194/1				711,20	
Powierzchnia inwestycji				**5024,56**	**100,0%**
Powierzchnia zabudowy					
	Istniejąca			1045,16	
		Istniejąca - wiaty - wyburzenie wg odrębnego opracowania		746,10	
	Projektowana			427,75	
Łączne powierzchnia zabudowy				**1472,91**	**29,3%**
Powierzchnia utwardzona					
	Istniejąca			1388,00	
	Projektowana				
		Chodniki		270,50	
		Drogi		298,00	
		Drogi na działce nr 88 (ul. Prosta)		206,00	
		Miejsca postojowe (kratka ażurowa)		277,40	
		Miejsca postojowe (dla os. niepełnospr.)		37,40	
Łączne powierzchnia utwardzona po zakończeniu inwestycji				**2077,12**	
Powierzchnia biologicznie czynna					
Powierzchnia biologicznie czynna po zakończeniu inwestycji				**1474,53**	

UWAGI:
1. WSZYSTKIE WYMIARY "WYNIEŚĆ" W TEREN
2. OPIS TECHNICZNY STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ OPRACOWANIA
3. W KWESTIACH NIE OBJĘTYCH OPRACOWANIEM NALEŻY STOSOWAĆ SIĘ DO:
   - 3.1. OGÓLNYCH SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH
   - 3.2. AKTUALNYCH NORM
   - 3.3. INSTRUKCJI IBDIM
   - 3.4. ZALECEŃ PRODUCENTÓW
4. ROBOTY MUSZĄ BYĆ PROWADZONE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ
5. ROBOTY BUDOWLANO - MONTAŻOWE NIE MOGĄ NARUSZAĆ INTERESÓW OSÓB TRZECICH

ZGODNIE Z &8.1 DZ. U. Z DNIA 27 kwietnia 2012 roku
POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM

podpis projektanta 10.2021rok

INWESTYCJA

Rozbudowa Ośrodka Integracji Społecznej - Zakładu pielęgnacyjno - opiekuńczego o nowy budynek połączony łącznikiem z budynkiem istniejącym, wraz z budową parkingu i niezbędną infrastrukturą techniczną

ul. Prosta 47a, 65-783 Zielona Góra, jedn. ewid. 086201_1 M. Zielona Góra, obręb ewid. 0021 Zacisze, dz. ewid. nr 194/1, 194/3, 194/6, 88

BIURO PROJEKTOWE

LINDSCHULTE POLSKA Sp. z o.o.
siedziba: ul. Św. Mikołaja 19, 50–128 Wrocław
biuro: ul. Ptasia 2b, 65–520 Zielona Góra

INWESTOR

Ośrodek Integracji Społecznej
ul. Prosta 47A
65–783 Zielona Góra

TYTUŁ RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

FAZA PROJEKTU	BRANŻA	NR RYSUNKU				REW.	SKALA
PROJEKT TECHNICZNY [PT]	ZAGOSPODAROWANIE TERENU [Z]	PT	-	Z	- 01	–	1:500

	MGR I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	DATA
Projektant br. architektoniczne	mgr inż. arch. Katarzyna Dąbrowska	LOIA/42/2010/GW spec. architektoniczna		30.11.2021
Sprawdzający br. architektoniczne	mgr inż. arch. Barbara Mołęda	121/87/ZG spec. architektoniczna		30.11.2021
Projektant br. sanitarne	mgr inż. Piotr Szymczak	LBS/0038/POOS/07 spec. instalacje sanitarne		30.11.2021
Sprawdzający br. sanitarne	mgr inż. Monika Szymczak	LBS/0029/POOS/08 spec. instalacje sanitarne		30.11.2021
Projektant br. elektryczne	mgr inż. Wacław Obiński	153/78/Zg spec. instalacyjno – inżynieryjna		30.11.2021
Sprawdzający br. elektryczne	mgr inż. Adam Schmidt	191/77/Zg spec. instalacyjno – inżynieryjna		30.11.2021

ścieżka pliku: o:\projekty rdzog dom samotnych\projekt_pt\01_pt patrz pzt rg dom opieki 2021-10 zapisano: wt, 19 paź 2021 07:37:25 AM
wydrukowany w dniu: 28/10/2021 1:15